

Банкротство физических лиц: мифы и реальность

— — — — —
мои финансы





Миф 1.

Можно набрать кредитов,
не платить, подать на банкротство
и тратить деньги на что захочется

Реальность: обнуляются долги не всем
желающим и не всегда. Существуют и другие
варианты разрешения такой ситуации



см. карточку №3



мои финансы



Помимо полного списания долгов, возможно:

- мировое соглашение, когда должник и его кредиторы договариваются о приемлемых условиях погашения долгов,
- реструктуризация долга,
- реализация имущества должника.



Если три описанных варианта не решают проблему, то суд принимает решение о списании долгов





Миф 2.

Единственное жилье с молотка не пустят

Реальность: жилье жилью рознь. Семья из пяти человек, включая детей, может ютиться в скромной двухкомнатной квартире – в этом случае вопросов у суда не будет.

Но, например, если должник проживает один в пятикомнатной квартире, суд может посчитать такое жилье избыточным или чрезмерным и снять исполнительский иммунитет.





Миф 3.

Если заложить единственное жилье банку, его не заберут

Реальность: исполнительский иммунитет не защищает жилье, которое является ипотекой (в силу договора) даже в том случае, если оно является единственным.



мои финансы



Например, ипотека в силу договора возникает, когда гражданин берет кредит в банке, а для снижения процента по договору в качестве залога передает банку права на свое жилье.

В этом случае исполнительский иммунитет, который защищает право на жилье, также не работает. Вне зависимости от наличия несовершеннолетних детей собственников выписывают, а жилье продают.





Миф 4.

Можно спрятать имущество, продав или подарив

Реальность: во время процедуры банкротства проведенные сделки по дарению или продаже имущества суд может отменить и постановить пустить имущество с молотка. Историю потенциального банкрота внимательно изучают и обращают внимание на все крупные сделки.





Миф 5.

Процедура банкротства всегда обходится недорого

Реальность: если процедура банкротства физлиц проходит через МФЦ, то заплатить нужно только госпошину (300 рублей при подаче заявления). Если банкротство проходит через суд, помимо госпошины, есть и другие расходы.



см. карточку №9





Возможные расходы при банкротстве через суд:

- публикация информации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) на каждом этапе процедуры – от 400 ₹ (их может быть больше)
- вознаграждение арбитражному управляющему – от 25 000 ₹
- уведомления кредиторам (например, если 5-6 кредитов, то затраты составят 10000-15 000 ₹)



Больше информации в статье
на портале моифинансы.рф!

