**Жилищный кредит: как сделать ипотеку выгоднее?**

*Как правило, жилищный кредит оформляется на длительный период, а потому стоит серьезно подойти к этому вопросу. Правильный выбор банка, ипотечной программы, страховой компании, а также использование государственных программ поддержки могут сберечь значительную часть семейного бюджета. Как это сделать разобрали эксперты портала* [*моифинансы.рф*](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/zhilishnyj-kredit-kak-sdelat-ipoteku-vygodnee/)*.*

Воспользуйтесь льготной программой

По последним данным ДОМ.РФ, средняя ставка на новостройки в России составляет 11,08% годовых, на вторичном рынке – 11,19%. Однако, прежде чем оформлять жилищный кредит на общих условиях, стоит рассмотреть льготные ипотечные программы:

Семейная ипотека. Доступна семьям с родными или приемными детьми, рожденными после 1 января 2018 года, с детьми-инвалидами, двумя детьми не старше 18 лет. Ставка: 6% годовых. Первоначальный взнос: от 15%.

Сельская ипотека. Доступна всем совершеннолетним гражданам России, которые проживают в сельской местности или планируют туда переезд. Ставка: 3% годовых. Первоначальный взнос: от 10%.

Дальневосточная ипотека. Участниками программы «Дальневосточный гектар» могут стать молодые родители (до 35 лет) и молодые семьи (до 35 лет для обоих супругов). Также эта программа доступна для граждан со стажем работы не менее пяти лет в образовательной или медицинской организации на территории ДФО, вынужденных переселенцев с территорий Украины, ЛНР и ДНР, которые проживают в одном из регионов ДФО и др. Ставка: 2% годовых. Первоначальный взнос: от 15%.

Льготная ипотека для IT-специалистов. Доступна сотрудникам аккредитованных IT-компаний в возрасте от 18 до 50 лет. Ставка: 5% годовых. Первоначальный взнос: от 15%.

Какие еще меры помогут сэкономить семейный бюджет читайте на портале [моифинансы.рф](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/zhilishnyj-kredit-kak-sdelat-ipoteku-vygodnee/).

Автор: Мария Иваткина

Источник: [Редакция МоиФинансы](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/zhilishnyj-kredit-kak-sdelat-ipoteku-vygodnee/)