**ИЖС: как взять ипотеку, построить дом и получить вычет**

*Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) – один из самых распространенных видов разрешенного использования земли. Эксперты портала* [*моифинансы.рф*](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/izhs-kak-vzyat-ipoteku-postroit-dom-i-poluchit-vychet/) *разбирались, какие есть условия капитального строительства на таком участке, как получить ипотеку на возведение дома и вернуть часть затрат через налоговые вычеты.*

**Условия индивидуального жилищного строительства**

Строительство дома, или, как это говорится в законах, капитального строения, разрешено на участках ИЖС. Это основное предназначение земли, которая носит такой статус. На таком участке можно также возводить хозяйственные постройки, гаражи и выращивать сельхозпродукцию для личных нужд. При этом недвижимость, возведенная на участке ИЖС, будет иметь свой почтовый адрес, а значит, в таком доме можно будет оформить постоянную регистрацию (прописку).

Есть условия строительства на участке ИЖС:

* здание должно быть отдельно стоящим,
* высотность не должна превышать три этажа и 20 метров,
* дом должен быть рассчитан на одну семью.

Подробнее об особенностях ИЖС, об ипотеке под ИЖС и налоговых преференциях читайте на портале моифинансы.рф <https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/izhs-kak-vzyat-ipoteku-postroit-dom-i-poluchit-vychet/>, а также не забывайте делиться новыми знаниями с родными и близкими.

Автор: Мария Иваткина

Источник: [Редакция МоиФинансы](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/kto-dolzhen-podat-deklaraciyu-o-dohodah-do-4-maya/)