

Как защитить недвижимость от мошенников?



Правило 1. Не верьте угрозам по телефону



*Сотрудники полиции,
Банка России,
Прокуратуры, ФСБ
или Росреестра
никогда не звонят
с предупреждениями
о мошенниках
и не требуют
персональные
данные по телефону*



мои финансы

Правило 2. Установите запрет на регистрацию без личного участия

Для этого подайте заявление одним из трех доступных способов: на сайте Росреестра, через портал «Госуслуги», лично в МФЦ.

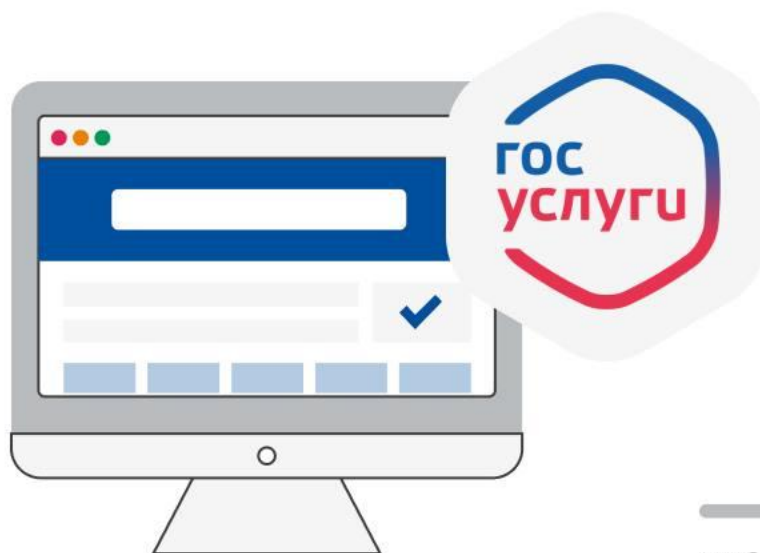


После этого в ЕГРН вносится запись, блокирующая регистрацию сделок без личного присутствия (например, по доверенности)



Правило 3. Заказывайте выписки ЕГРН только официально

Пользуйтесь исключительно сайтом Росреестра или порталом «Госуслуги». Сторонние сервисы могут собирать и использовать ваши данные незаконно. Кроме того, они не гарантируют достоверность информации.



Правило 4. Укажите/обновите адрес вашей электронной почты в ЕГРН

Это можно сделать через личный кабинет Росреестра, портал «Госуслуги» или при личном визите в МФЦ. На указанную почту будут приходить уведомления о всех действиях с недвижимостью.



Если вы получите такое сообщение о сделке, которую не инициировали, вы сможете оперативно остановить ее, предотвратив мошенничество (включая случаи с поддельными ЭЦП)



Правило 5. Тщательно проверяйте документы при покупке недвижимости

- Убедитесь, что продавец — действительный собственник (сверьте ФИО, паспортные данные в выписке ЕГРН и в его документах)
- Проверьте выписку ЕГРН: чем именно владеет продавец (вся квартира или доля). Участвуют ли в собственности несовершеннолетние (требуется разрешение опеки)?
- Изучите историю сделок



Правило 6. Требуйте оригиналы документов

Особое внимание уделяйте нотариальным доверенностям. Всегда проверяйте их подлинность на сайте Федеральной нотариальной палаты.



Правило 7. Не подписывайте документы, если вы внимательно не изучили их содержание

Правило 8. Следите за цифровой гигиеной и защитой своих персональных данных



—————
мои финансы