**О перерасчете за услуги ЖКУ**

Часть «коммуналки» за время отсутствия в жилье можно пересчитать. Однако перерасчет затрагивает только небольшую часть расходов. Подробнее о том как это сделать в [интервью Комсомольской правде](https://www.kp.ru/daily/27660/5045280/) рассказала эксперт проекта «Моифинансы.рф» НИФИ Минфина России Ольга Дайнеко.

Если отъезд длится не менее 5 дней подряд (дни отъезда/возвращения не в счет), для перерасчета нужно обратиться к исполнителю услуг/управляющую компанию с заявлением. Сделать это можно заранее до отъезда или в течение 30 дней после возвращения домой. К заявлению потребуется приложить подтверждающие документы (авиа/жд/иные проездные билеты, отчетные документы о проживании в отеле, справку из лечебного учреждения/санатория/воинской части и другие). Если на период отсутствия было произведено отключение и опломбирование запорной арматуры, отделяющей внутриквартирное оборудование от внутридомовых инженерных систем, а после возвращения пломбы будут не нарушены, то документы, подтверждающие отъезд, для перерасчета не потребуются.

Перерасчет произведут по следующим правилам:

- за ресурсы, потребляемые по счетчикам, перерасчет не полагается (суммы к оплате будут меньше из-за отсутствия или снижения их потребления);

- если жилье не оборудовано приборами учета из-за отсутствия технической возможности их установки (подтверждается актом обследования с техническим заключением), можно рассчитывать на перерасчет;

- отопление, а также электроснабжение/газоснабжение на цели отопления жилья не подлежат перерасчету;

- если счетчиков нет безосновательно либо они неисправны, перерасчет не производится. Исключение- случаи, когда жилец отсутствовал в результате действия непреодолимой силы или в связи с его призывом на военную службу по мобилизации;

-если перерасчет производится по водоснабжению (горячему/холодному), услуга по водоотведению также подлежит перерасчету;

- все услуги, относящиеся к общедомовому потреблению и обслуживанию общедомового имущества, не подлежат перерасчету;

- производится перерасчет за услуги по вывозу ТКО вне зависимости от метода расчета (по «метражу» или по количеству зарегистрированных).

В большинстве случаев за период отсутствия можно рассчитывать лишь на перерасчет по вывозу мусора.