**Льготная ипотека 2025 года: доступные программы и их условия**

*В России до 2030 года действуют льготные программы ипотеки с участием государства. Их пять. Эксперты проекта Минфина России «Моифинансы»* [*рассказали*](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/lgotnaya-ipoteka-2025-goda-dostupnye-programmy-i-ih-usloviya/) *об условиях каждой из них.*

**Семейная ипотека**

Программа «Семейная ипотека» – это не просто финансовый инструмент, а часть государственной стратегии, направленной на повышение рождаемости и поддержку семей. Такую ипотеку можно оформить от 6% годовых. Она доступна семьям, где есть хотя бы один ребенок в возрасте до шести лет, а также семьям, где есть ребенок-инвалид.

Максимальная сумма кредита:

12 млн рублей – для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6 млн рублей – для остальных регионов.

Первоначальный взнос по «Семейной ипотеке» составляет минимум 20% от стоимости жилья. При этом можно комбинировать ипотеку с материнским капиталом.

Пример

В семье Ивановых из Челябинска в 2025 году случилось пополнение – родился сын, и они решили съехать от родителей и купить собственное жильё. Присмотрели вариант за 6 млн рублей под 6% годовых, из которых 2 млн рублей банк потребовал в качестве первоначального взноса. Из них 690 тыс. рублей Ивановы внесли за счет средств материнского капитала, а 1,3 млн рублей – из личных сбережений.

Об иных вариантах получения жилищного кредита на льготных условиях, читайте на портале моифинансы.рф <https://моифинансы.рф/article/lgotnaya-ipoteka-2025-goda-dostupnye-programmy-i-ih-usloviya/>

Источник[: Редакция МоиФинансы](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/lgotnaya-ipoteka-2025-goda-dostupnye-programmy-i-ih-usloviya/)

Авторы: Иваткина Мария