**Росреестр рассказал, как будет изыматься неосвоенная земля у граждан**

*1 марта 2025 года в силу вступят поправки в Земельный кодекс, которые регламентируют процесс изъятия садовых и огородных участков, если собственники их не используют. Эксперты проекта Минфина России* [*моифинансы.рф*](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/rosreestr-rasskazal-kak-budet-izymatsya-neosvoennaya-zemlya-u-grazhdan/) рассказали *про детали механизма изъятия земли, на которые обратил внимание Росреестр.*

Согласно изменениям в Земельный кодекс, с 1 марта новый участок земли владелец должен будет освоить за три года. Норма касается садовых и огородных участков, а также участков, расположенных в границах населенных пунктов. За заброшенные участки будут штрафовать или изымать земли. В связи с этим в ряде СМИ появилась информация о том, что теперь у граждан надзорные органы смогут изъять землю в упрощённом порядке в связи с ее неиспользованием.

«Никакого «упрощенного» порядка изъятия земельных участков не предусмотрено», – говорится в сообщении Росреестра. Ведомство отмечает, что закон ориентирован прежде всего на собственников проблемных участков, которые заболочены, захламлены или заросли сорняком. Собственнику даётся 3 года, чтобы подготовить участок к использованию: очистить его от мусора, осушить, выровнять рельеф и т. д.

Еще больше информации о процедуре, читайте на портале моифинансы.рф <https://моифинансы.рф/article/rosreestr-rasskazal-kak-budet-izymatsya-neosvoennaya-zemlya-u-grazhdan/>/

Источник[: Редакция МоиФинансы](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/rosreestr-rasskazal-kak-budet-izymatsya-neosvoennaya-zemlya-u-grazhdan/)

Автор: [Мария Иваткина](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/obligaciya-chto-eto-za-cennaya-bumaga-i-kak-na-nej-zarabotat/)