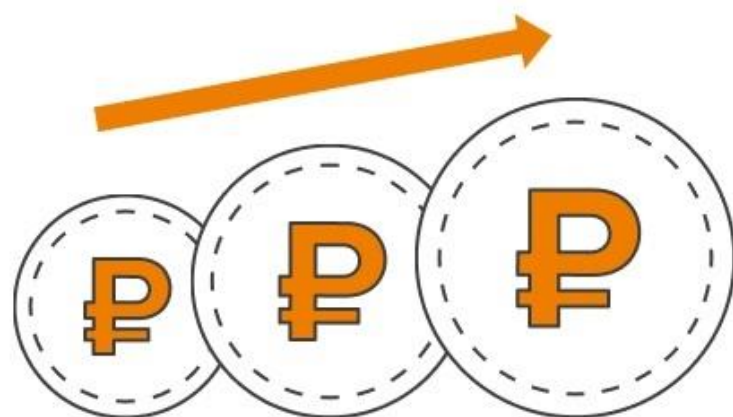


СОЗАЕМЩИК И ПОРУЧИТЕЛЬ: В ЧЕМ РАЗНИЦА



СОЗАЕМЩИК НУЖЕН, ЕСЛИ НЕОБХОДИМО

- Увеличить сумму или срок кредита
- Увеличить вероятность одобрения кредита (возрастной ценз, плохая кредитная история, отсутствие российского гражданства)
- Снизить ставку по кредиту (зарплатный проект)
- Планируется использование субсидии (например, материнский капитал)



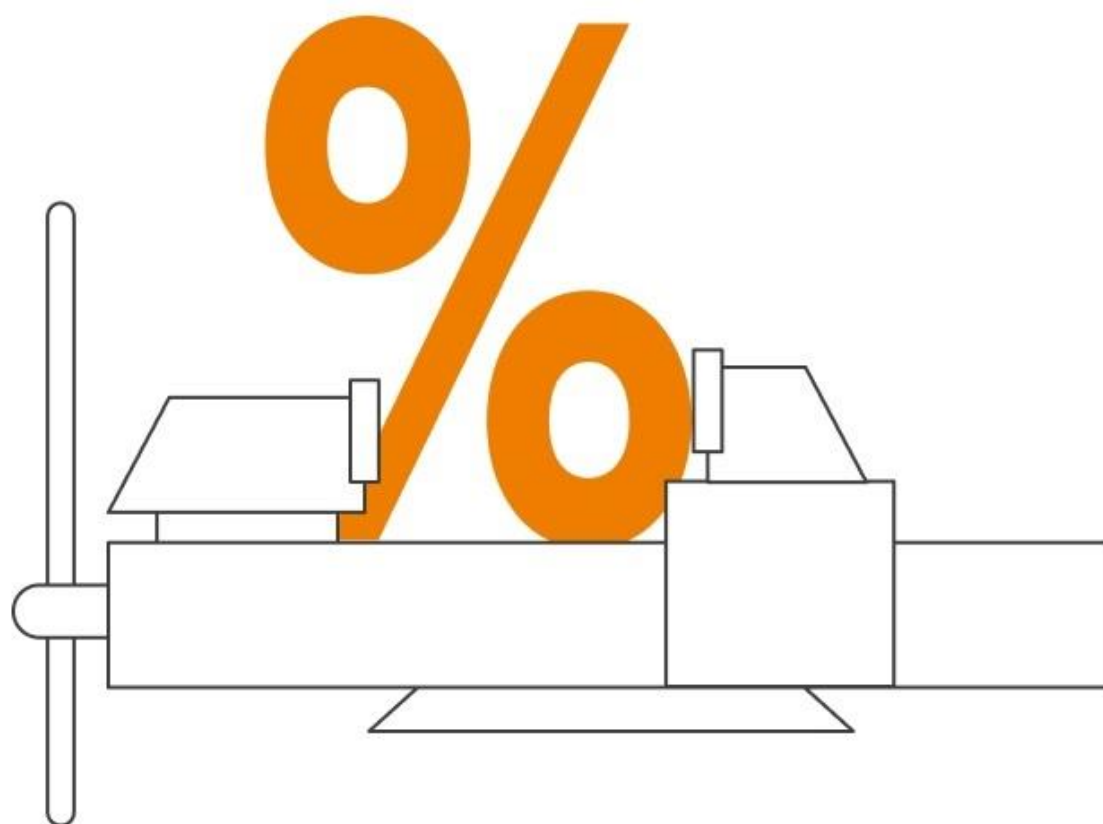
РИСКИ ДЛЯ СОЗАЕМЩИКА

- Погашение долга за титульного заемщика
- Ухудшение кредитной истории
- Отказ банка в одобрении другого кредита либо снижении суммы займа
- Невозможность взыскать с титульного заемщика компенсацию за погашение кредита
- Утрата права на ипотеку по большинству льготных программ с госучастием, т.к. это будет считаться повторным обращением



ПОРУЧИТЕЛЬ НУЖЕН, ЕСЛИ НЕОБХОДИМО

Снизить ставку по кредиту
(если у банка есть такое условие)



РИСКИ ДЛЯ ПОРУЧИТЕЛЯ:

- Погашение долга за титульного заемщика
- Невозможность претендовать на часть залогового имущества
- Потеря права на льготные ипотечные программы

