**Важные пункты кредитного договора**

*Когда банк наконец-то одобрил кредит, не стоит торопиться с подписанием документа. Прежде всего стоит изучить существенные условия кредитного договора. Как можно добиться наиболее выгодных для себя условий и сэкономить деньги, рассказали эксперты* [*«Моим финансам»*](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/vazhnye-punkty-kreditnogo-dogovora/)*.*

Ставка и полная стоимость кредита

Следует внимательно прочитать все пункты, перечисленные в кредитном договоре. Обращаем внимание на права и обязанности сторон. Если какой-то из них кажется непонятным – просите менеджера банка его разъяснить. Также перед подписанием можно обратиться к юристу, чтобы он помог оценить риски.

«В первую очередь, смотрим на процентную ставку, причем нужно смотреть полную стоимость кредита – она располагается в правом верхнем углу договора кредитования. Это две квадратные рамочки – в одной из них будет размер в процентах, в другом – абсолютная сумма в рублях, то есть это те деньги, которые вы переплатите», – рассказал эксперт Центра финансовой грамотности Москвы Алексей Беляков.

Есть разные виды кредитных договоров: ставки бывают фиксированными (одна на весь период) и плавающими (может меняться, например, в зависимости от ключевой ставки Банка России). Стоит обратить на это внимание. Будет неприятно, если обслуживание займа вдруг подорожает, а вы этого не ожидали.

Как изучить график платежей, дополнительные комиссии, условия досрочного погашения, на что обратить внимание в кредитном договоре, читайте на портале моифинансы.рф https://моифинансы.рф/article/vazhnye-punkty-kreditnogo-dogovora/.

Источник[: Редакция МоиФинансы](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/ekspert-obuyasnyaet-kogda-ipotechnyj-zaemshik-mozhet-ne-platit-ndfl-35percent/)

Автор: [Мария Иваткина](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/vazhnye-punkty-kreditnogo-dogovora/)