

мои финансы

Льготная ипотека в 2024 году: гайд по программам.

ЧАСТЬ 1

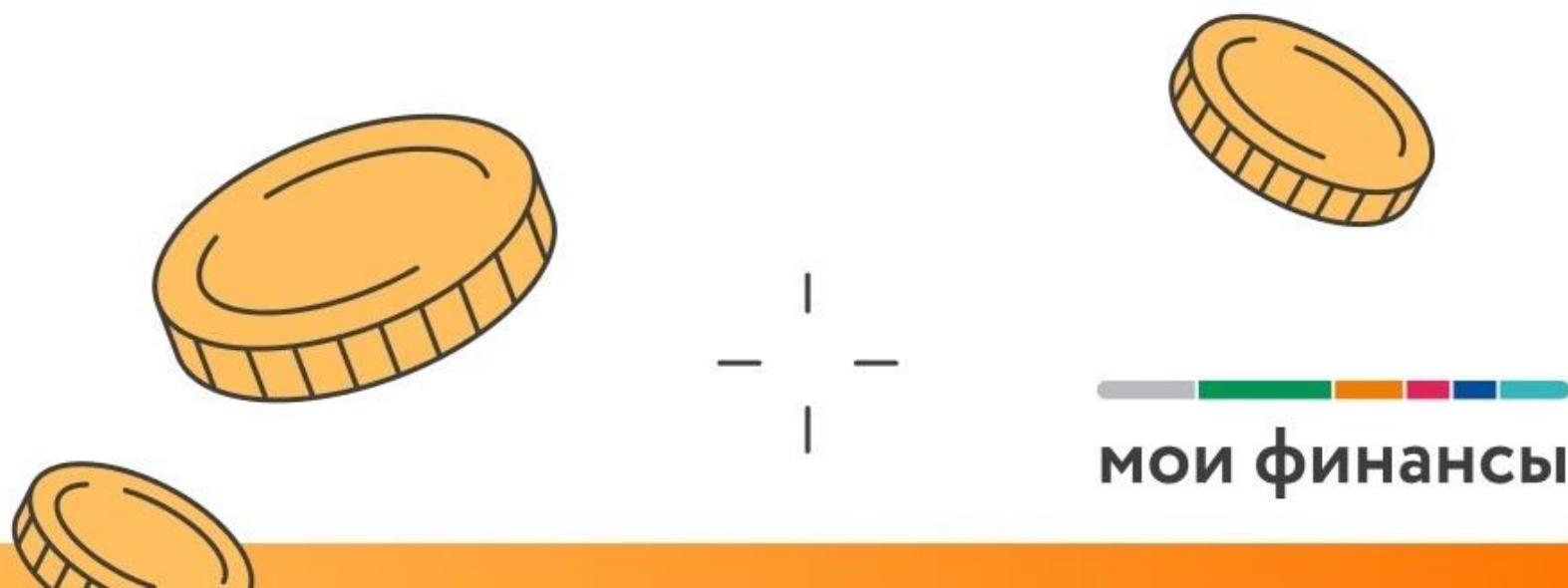


Семейная ипотека

Действует до 31 декабря 2030 года.

Условия:

- ставка: **до 6%**
- первоначальный взнос: **от 20%**
- сумма кредита: **до 12 миллионов рублей** (Москва и Санкт-Петербург, а также Московская и Ленинградская области) и **до 6 миллионов рублей** – для остальных регионов



Купить жилье могут семьи с детьми при соблюдении одного из следующих условий:

- На момент заключения кредитного договора есть хотя бы один ребенок в возрасте до шести лет
- Есть минимум двое несовершеннолетних детей, при этом семья приобретает жилье в малом городе численностью до 50 тысяч человек
- Есть минимум двое несовершеннолетних детей, при этом семья проживает в регионе с низким объемом строительства или с индивидуальной программой развития
- Воспитывается ребенок с инвалидностью



IT-ипотека

До 2030 года доступна сотрудникам компаний, которые работают в сфере IT. Компания должна быть не только аккредитованной, но и получать налоговые льготы.

Условия:

- Ставка: **до 6%**
- Первоначальный взнос: **от 20%**
- Сумма кредита: **до 9 миллионов рублей**

Оформить ипотеку для IT-специалистов можно в любом регионе России за исключением Москвы и Санкт-Петербурга.



Для самих заемщиков, которые работают в IT-компаниях, есть условия.

Соблюдены должны быть все:

- Минимальный возраст – 18 лет на момент подачи заявки
- Максимальный возраст – 50 лет
- Зарплата – не менее 150 тысяч рублей (при регистрации компании в городе-миллионнике, а также в Московской или Ленинградской областях) и не менее 90 тысяч рублей – для остальных регионов
- Минимум три месяца до обращения за ипотекой заемщик должен работать в IT-компании
- Необходимо работать в IT-компании в течение всего срока действия ипотечного договора

Арктическая и Дальневосточная ипотека

Программы будут действовать
до 31 декабря 2030 года.

Условия для обеих программ:

- Ставка: **до 2%**
- Первоначальный взнос: **от 20%**
- Сумма кредита: **до 6 миллионов рублей** в общем порядке и **до 9 миллионов рублей**, если приобретается или строится жилье просторнее 60 кв. метров (исключение – «вторичка»)

Для арктических территорий есть дополнительное условие – стоимость квадратного метра жилья должна быть не выше средней рыночной цены по региону.



Оформить такую ипотеку могут:

- Молодые семьи (оба супруга младше 36 лет)
- Одинокий или единственный родитель младше 36 лет (ребенок должен быть в возрасте до 18 лет включительно)
- Сотрудники ОПК
- Медработники и педагоги, которые работают на территориях ДФО или Арктики не менее 5 лет
- Беженцы из Украины, ДНР и ЛНР, а также участники СВО и члены семей погибших во время СВО
- Участники программы «Дальневосточный или арктический гектар»
- Специалисты, которые переехали на территорию ДФО или Арктики по программе повышения мобильности трудовых ресурсов