

# Ипотека с господдержкой: что изменилось в 2023 году



мои финансы





## Первоначальный взнос по всем ключевым ипотечным программам с госучастием вырос

С 9 сентября 2023 года  
правительство повысило его  
с 10% и 15%



**Важно:** размер первоначального взноса банки могут сделать и выше. Например, Сбер теперь требует, чтобы он составлял не менее 20,1% от суммы ипотеки.

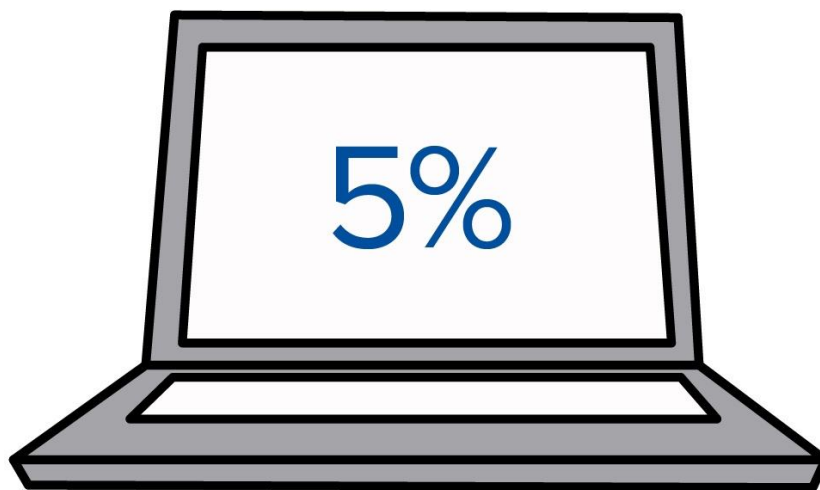


мои финансы



## Изменились условия ипотеки для IT-специалистов

Сотрудники всех аккредитованных IT-компаний в возрасте **до 36 лет** теперь могут получить льготную ипотеку под 5% вне зависимости от уровня дохода.



мои финансы



## Дальневосточная ипотека теперь доступна и для сотрудников оборонно-промышленного комплекса (ОПК)

*Их возраст и семейный статус не будут иметь значения при одобрении кредита.*

Раньше на эту ипотеку могли претендовать следующие категории местных жителей: молодые семьи (до 35 лет), одинокие родители, врачи, учителя, вынужденные переселенцы с Украины, из ДНР и ЛНР.





## Изменились условия ипотеки для IT-специалистов

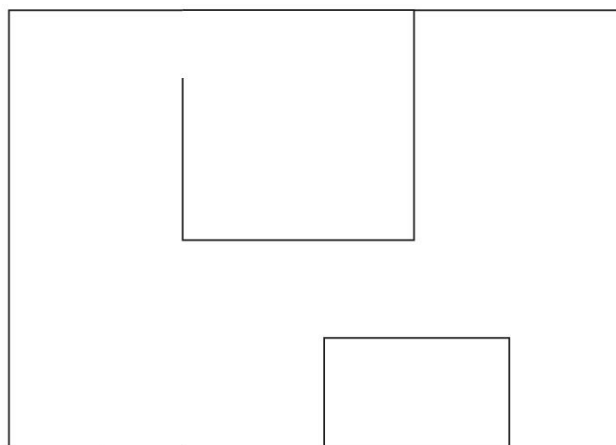
Для специалистов в возрасте **37-50 лет** зарплатный ценз сохраняется:  
минимальный доход в *Москве* – 150 тысяч рублей,  
в других *городах-миллионниках* – 120 тысяч рублей,  
в *остальных населенных пунктах* – 70 тысяч рублей.



# Повышена максимальная сумма кредита для Дальневосточной ипотеки

Лимит увеличен с 6 млн до 9 млн рублей.

Он будет действовать для жилья площадью больше 60 кв. метров.



мои финансы