**Потекла крыша или прорвало трубу:**

**какой ремонт управляющая компания должна выполнить за свой счет?**

*Закон обязывает управляющие компании следить за состоянием общего имущества в домах и вовремя проводить ремонт. Главное в этом вопросе разобраться: что относится к общему имуществу, а что является собственностью жильца. Эксперты портала* [*моифинансы.рф,*](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/potekla-krysha-ili-prorvalo-trubu-kakoj-remont-upravlyayushaya-kompaniya-dolzhna-vypolnit-za-svoj-schyot/) *собрали основные моменты, в том числе спорные.*

**От подвала до чердака**

Места общего пользования определены постановлением правительства. Это лестничные площадки, лифты, коридоры, колясочные, чердаки, подвалы и др. Запомнить довольно просто: квартира, кладовка, место в паркинге – собственность жильца, всё остальное – общая собственность.

То же правило касается имущества, расположенного в местах общего пользования. Если у радиатора отопления можете погреться только вы, он является частной собственностью, если к нему есть доступ соседей – общей.

Перечень услуг и работ, которые обязана выполнять управляющая компания, о водо- и газоснабжении домов, ремонте крыш и фасадов, замене счетчиков читайте на портале моифинансы.рф https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/potekla-krysha-ili-prorvalo-trubu-kakoj-remont-upravlyayushaya-kompaniya-dolzhna-vypolnit-za-svoj-schyot/. А также не забывайте делиться полезной информацией с родными и друзьями.

Автор: Мария Иваткина

Источник: [Редакция МоиФинансы](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/potekla-krysha-ili-prorvalo-trubu-kakoj-remont-upravlyayushaya-kompaniya-dolzhna-vypolnit-za-svoj-schyot/)