**Важные законы, которые вступили в силу в 2022 году**

*В 2022 году вступило в силу множество социально важных законов и постановлений: от появления новых льгот и увеличения размера пособий для нуждающихся до запрета на микродоли. Эксперты* [*моифинансы.рф*](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/kvartira-oplachena-matkapitalom-chto-nuzhno-znat-pri-zaklyuchenii-sdelki-chtoby-ne-poteryat-zhile-i-dengi/) *самые важные изменения уходящего года.*

Льготы для семей. Семьи с двумя и более детьми освободили от уплаты налога на доходы физических лиц (НДФЛ) при продаже домов, квартир и комнат. При этом не имеет значения, сколько по времени жилая недвижимость была в собственности.

Условия:

* двое и более детей (включая усыновлённых) в возрасте до 18 лет, а при их очном обучении – до 24 лет;
* в год продажи либо не позднее 30 апреля следующего года должна быть приобретена новая недвижимость;
* общая площадь нового жилья или его кадастровая стоимость больше, чем у проданного;
* кадастровая стоимость проданного жилья не превышает 50 млн рублей;
* на момент продажи налогоплательщику и членам его семьи нельзя владеть более 50% другого жилья, площадь которого больше приобретаемого.

**Строительство домов**

Россиянам разрешили строить дома на землях сельхозназначения для ведения фермерского хозяйства. Площадь жилья не должна превышать 500 кв. м, а площадь застройки – не более четверти земельного участка. Закон решил давнюю проблему – фермеры были вынуждены вести хозяйство в одном месте, а жить – на удалении. При желании построенный дом можно продать, но только вместе с участком.

О изменениях при положении детских пособий, материнском капитале для отцов, защите пособий от списания долга в счет погашения кредита, регистрации самозанятых, льготах, покупках ценных бумаг и других изменениях, касающихся защиты прав потребителей читайте на портале моифинансы.рф https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/vazhnye-zakony-kotorye-vstupili-v-silu-v-2022-godu/, а также не забывайте делиться новыми знаниями с родными и близкими.

Автор: Мария Иваткина

Источник: [Редакция МоиФинансы](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/kto-dolzhen-podat-deklaraciyu-o-dohodah-do-4-maya/)