**Как вступить в наследство: пошаговая инструкция**

***После смерти родственника вы получили наследство, но не знаете, как оформить его правильно? Последовательно разбираем процедуру вместе с юристом Михаилом Алексеевым.***

Шаг 1. Встреча с нотариусом

Вы должны прийти к нотариусу в течение полугода (не позднее) с даты смерти человека. Нотариуса выбирайте в том регионе, где открыто наследство.

*Важно обратиться к нотариусу именно в течение 6 месяцев с момента открытия наследства. Сделать это нужно, чтобы не пропустить срок его принятия. Если вы не знаете, как найти нотариуса, позвоните в любую нотариальную палату региона, района, где умер человек, там вас скоординируют.*

**Михаил Алексеев**

У нотариуса подайте заявление о принятии наследства, а он сформирует наследственное дело. В процессе специалист узнает, не претендует ли кто-то еще на наследство, проверит право каждого из наследников, распределит имущество между ними.

Вместе с заявлением о вступлении в наследство отдайте нотариусу следующие документы:

* свидетельство о смерти наследодателя;
* документы, которые сообщают о том, где проживал умерший в последнее время;
* документы, которые подтвердят ваше родство с наследодателем (если вы вступаете в наследство по закону);
* документы с информацией о месте и составе имущества, которое передается по наследству.

Шаг 2. Уточнение условий принятий наследства

Возможно несколько вариантов:

**по закону в порядке очереди**. Если ваш родственник не оставил никаких документов, имущество распределяется между его детьми, супругом(ой) и родителями, то есть наследниками первой очереди, поровну. Если таких нет, они не заявили свои права на наследство или отказались от него, то право переходит ко второй очереди и так далее.

**по завещанию.** Содержание документа — тайна. Его суть будет известна только после смерти завещателя. Составляется оно письменно, в присутствии нотариуса. Желания наследодателя могут быть разными: он может передать имущество наследникам или лишить их права претендовать на него, определить доли наследников, поручить им какие-либо дела (например, ухаживать за своей собакой) и др. Наследниками могут стать родственники, посторонние люди, юрлица, государство.

*Наследование по завещанию имеет преимущество перед наследованием по закону. Получает все тот, на кого написано завещание независимо от порядка очередности. Но есть исключение — правило обязательной доли. Оно есть у детей (в возрасте до 18 лет или взрослых, но нетрудоспособных) и других нетрудоспособных родственников (родителей, супругов, иждивенцев). Если вы подходите под эту категорию, то сможете получить не менее 50% доли наследства. Это работает, когда по завещанию вам досталось меньше или вас вообще лишили наследства.*

**Михаил Алексеев**

- **по наследственному договору.** Вы знаете о воле наследодателя и условиях, которые нужны выполнить, чтобы получить обещанное. Такой документ подписывают все стороны заранее и заверяет его нотариус. Если вы (другие участники договора) откажитесь от наследства, документ все равно будет действовать для других наследников. Свобода наследственного договора также ограничивается правилом об обязательной доле.

Шаг 3. Оплата госпошлины

Сумма госпошлины зависит от того, насколько вы близкий родственник и на какую сумму оценивается имущество на момент смерти наследодателя: 0,3% стоимости имущества (но не более 100 000 рублей) заплатят наследники первой очереди, 0,6% (но не более 1 млн рублей) — другие родственники.

Важно: бывает, что пошлину платить не нужно. От нее освобождаются герои Советского Союза, России, участники и инвалиды ВОВ и другие льготные категории граждан. Полный перечень вы найдете в статье 333.38 НК РФ.

Шаг 4. Получение свидетельства о праве на наследство

После всех проверок вы и другие участники процесса можете забрать у нотариуса свидетельство на положенную долю в наследстве.

*Свидетельство о праве на наследство — основание на возникновение права собственности. Далее с ним вы идете в соответствующую организацию: жилье и землю регистрируйте в Росреестре, права на автомобиль — в ГИБДД и т.д.*

**Михаил Алексеев**

**Бывают ситуации, когда право на наследство нужно доказать через суд.**

Случай 1. Если вы пропустили срок, но:

* приняли наследство фактически.

Например, вы жили вместе с наследодателем или заселились в квартиру после его смерти. Но в течение 6 месяцев после открытия наследства не обратились к нотариусу.

Даже если вы приняли наследство фактически, этот процесс нужно подтвердить документально. Доказать законность наследования в суде вы можете двумя способами.

Первый — в порядке особого производства — через установление юридически значимого факта (если спора о правах на имущество нет). Для этого приведите доказательства о фактическом принятии наследства. Это могут быть квитанции об оплате ЖКХ, договоры на ремонт в квартире, показания свидетелей.

Второй способ — в порядке искового производства, когда есть другие наследники. Каждая сторона приводит свои аргументы о принятии наследства.

* не приняли ни фактически, ни юридически.

Например, вы поздно узнали о смерти родственника, так как были в длительной командировке за границей или от вас скрыли факт смерти другие наследники, а теперь не хотят делиться наследством.

Чтобы восстановить свое право на наследство, обратитесь в суд с исковым заявлением. Суд рассмотрит обращение, заново перераспределит имущество между наследниками с учетом появления нового.

Случай 2. Если вам нужно доказать родство с умершим.

Например, у вас умер дядя (брат отца), других родственников у него нет.

Чтобы доказать ваше родство, подготовьте своё свидетельство о рождении, свидетельство о рождении дядя и вашего отца, в которых указаны одни и те же родители. Два последних документа подтверждают, что ваш папа и дядя — братья, а вы прямой наследник.

*Если каких-либо документов нет, менялись фамилии, вы (или ваш нотариус) можете обратиться в ЗАГС, чтобы запросить записи актов гражданского состояния.*

**Михаил Алексеев**

Бывает, что документы утеряны, испорчены или ждать их слишком долго. Могут возникнуть ситуации, когда нужные бумаги находятся в распоряжении других людей, и они отказываются их предоставить. Суд в таком случае рассмотрит дело в рамках особого производства. Вы должны подготовить другие доказательства о родстве с умершим. Это могут быть открытки, письма, фотографии, показания родных, знакомых, результаты генетической экспертизы.

Ещё один пример, у вас умер отец, прямой наследник вы. Но есть сложный момент: вы не общались с отцом, он не состоял в браке с вашей матерью. И теперь вам нужно установить отцовство посмертно.

Чтобы доказать факт отцовства, обратитесь в суд. В исковом заявлении об установлении факта признания отцовства опишите обстоятельства, которые могут помочь суду: как долго длилось проживание матери с возможным отцом, по какой причине не регистрировался брак между ними, признавал ли умерший себя отцом ребёнка, добавьте показания свидетелей.

Также для рассмотрения дела суд может потребовать следующие документы: свидетельство о смерти предполагаемого отца и свидетельство о его рождении, ваше свидетельство о рождении.

Обратите внимание: до 1 марта 1996 года в России действовал советский кодекс о браке и семье. По нему биологическое происхождение судом не учитывалось: отцом считался мужчина, который воспитывал или содержал ребенка. С 1 марта 1996 года начал работать Семейный Кодекс РФ — правила изменились: достаточно доказать факт биологического отцовства. Если ребенок родился в этот период или позже, суд может запросить результаты генетической экспертизы. Ее будет сделать проще, если у отца есть братья, сестры или другие дети.

Случай 3. Если вы считаете, что кто-то из участников завещания не достоин наследства.

Суд может признать наследника недостойным и лишить его наследства, если тот:

* пытался увеличить свою долю или получить часть наследства, которое положено другому лицу. Например, сюда входит убийство родственников или причинение вреда их здоровью.
* скрыл тот факт, что помимо него есть другие наследники.
* пытался изменить волю наследодателя. Например, один из участников завещания узнал, что все имущество по документу передается другому лицу, и решил уничтожить бумагу.

Случай 4. Если наследодатель проживал в квартире, но не имел на неё права собственности.

Например, ваша мама жила в квартире, но за все время не приватизировала её.

*Если квартира не приватизирована, а никто из наследников там не был прописан, то она не является частью наследственной массы. Лишь приватизированным имуществом человек может распоряжаться в полной мере — дарить, продавать, завещать.*

**Михаил Алексеев**

Иначе говоря, неприватизированные квартира, дом будут принадлежать муниципалитету или государству. Даже если умерший прожил там всю жизнь, право собственности на жилое помещение принадлежат не ему, а органам, названным выше, с которыми он заключил бессрочный договор социального займа. Чтобы сохранить за собой право пользования жилплощадью или получить её в собственность, вы должны переоформить договор соцзайма на себя. Сделать это можно в муниципальном органе по жилищным вопросам в вашем городе. После этого вы можете приватизировать квартиру в обычном порядке. Другие родственники, после того как вы станете собственником, претендовать на это жилье уже не смогут.

Бывают случаи, когда человек начал процедуру приватизации, но не успел закончить ее до своей смерти. Наследники могут завершить это за умершего, затем разделить приватизированную квартиру между собой как полноценное наследство. Но, чтобы это получилось, вы должны пройти судебный спор с еще актуальными собственниками жилья – муниципалитетом или государственным органом.

Случай 5. Если у вас возникли споры с другими наследниками.

Причины разногласий разные. Например, в завещании не указана доля наследников, один из них по закону имеет преимущество, наследодатель при составлении завещания был недееспособен (ограниченно дееспособен).

В таком случае обратитесь в суд. Судебные органы сообщат нотариусу, что возникли разногласия, а тот в свою очередь замедлит процесс выдачи свидетельства о праве наследства, пока суд выносит решение.

*Источник: Редакция МоиФинансы*