

# АРЕНДА

# АРЕНДА

# АРЕНДА

## Арендатор имеет право:

Перед подписанием договора **потребовать предоставить оригиналы паспорта хозяина, документы на квартиру**, чтобы удостовериться, что данная жилплощадь является собственностью арендодателя.

**Проживать в съемной квартире с женой (мужем) и несовершеннолетними детьми и вообще с любыми лицами** при условии, что собственник жилья будет знать об этом.

**Съехать со съемной квартиры в любое время с обязательным уведомлением арендодателя** или проживать в ней не более месяца после прекращения действия договора с обязательным внесением арендной платы.

**Пользоваться жилплощадью и имуществом**, которые предоставлены собственником, на протяжении предусмотренного договором срока.

На основании договора **«прикрепиться» к поликлинике, дошкольному/школьному учреждению по месту нахождения** арендованной квартиры.

**Потребовать вернуть ему залог и деньги**, выплаченные в счет погашения арендной платы за месяц вперед, если собственник предлагает освободить жилплощадь раньше срока, оговоренного в договоре.



## Арендодатель имеет право:

Перед подписанием договора **потребовать предоставить оригиналы паспорта арендатора и всех, кто будет проживать с ним**.

Своевременно, регулярно и в полном объеме **получать арендную плату**.

**Досрочно расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков**, если арендатор: не выплачивает плату за аренду жилплощади в срок (задолженность составляет больше месяца); портит имущество и использует его не по назначению (например, для ведения предпринимательской деятельности или организации сомнительных мероприятий); нарушает другие положения договора.

По истечении срока аренды **получить все свое имущество в целости**, в противном случае требовать возмещения ущерба.

В заранее оговоренные сроки **посещать сданное в аренду жилье**, чтобы проверить состояние и удостовериться, что на арендованной жилой площади не проживают третьи лица.